



ЛЕГЕНДА

- Граница обухата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- План генералне регулације за делове насељених места Вовује и Нерешница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, бр. 11/13)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонско разраду позиције објекта за кооперативну електричну енергију – соларних електрана "КОЧЕВО 1" и "КОЧЕВО 2" у КО Нерешница (потврда бр. 350-118/23-03 од 17.01.2024. године)
- Планирана урбанистичка својства јавног пута до к.п.бр. 366 КО Нерешница (поверљива 3801), дотик и к.п.бр. 683 КО Нерешница (поверљива 3801), дотик и к.п.бр. 367 КО Нерешница (поверљива 3701) и до к.п.бр. 501 КО Бучина (поверљива 3701)
- Водно земљиште
- ВГ 8 Ознака ветрогенератора
- Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора
- Ужа зона заштите ветрогенератора (r=500m)

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Постојеће граничне тачке које дефинишу регулациону линију
- Нове граничне тачке које дефинишу регулациону линију
- Линија разграничавања различитих површина остале намене
- Грађевинска линија
- Граница грађевина
- Постојеће граничне тачке које дефинишу зону за грађевине
- Тачке које дефинишу зону грађевина
- Зона за грађевине

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајна инфраструктура

- Постојеће некатегорисани пут (без камене постојећег регулационог појаса)
- Пристипни пут (постојећи реконструисани и планирани некатегорисани пут)

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 кВ "Зиман"
- Позиције ограде око ТС 400/33 кВ "Зиман"
- Заштитни појас трансформаторске станице (око периметра са постојећом оградом)

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Основа, колосека, путевар, путевни и путане површине регулације за делове насељених места Вовује и Нерешница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, бр. 11/13)
- Основа
- Колосек (4m - I фаза реализације) и бањина (1m обострано - II фаза реализације)
- Путни канал
- Основна тачка
- Тачка тачка
- Невазводни елементи

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Постојеће далековод 110kV са заштитном зоном (обострано, по 25m, у односу на осу последњег проводника)
- Постојеће далековод 380kV са заштитном зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)
- Заштитна зона лансирања (протиградне) станице - r = 500m
- Радијациони коридор правца ЕС "Шубиљ" - ЕС "Дани Јован", са заштитном зоном, обострано, 200m, у односу на радијациони коридор
- Потенцијална траса далековод 400kV (ТС "Зиман" - ПРП "Кучево") са заштитном зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

Пројекат израде плана:
"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врчар
ул. Милановић бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Пословица израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одбор за изградњу и пројекат
ул. Светог Саве бр. 74, 12 240 Кучево

Објављеног плана:
"АРХИТЕКТУРА"
ул. Краља Милоша бр. 66
11 000 Београд

Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листе:
Регулационо-инвазиони план са грађевинским линијама, урбанистичким, регулационим, саобраћајним, површинама и различитим режимима заштите

Одговорни урбанистички пројекат:
д-р инж. арх. Драгана Бига (ИМС 200 0016 03)
д-р инж. арх. Драгана Милић (ИМС 200 1473 14)

Назив листа:
4.3

Датум:
децембар, 2025 год.

НАЧЕРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УМЈЕД